

Unterlagencheckliste Privatkunden (Darlehen Immobilien)

- ☐ 1. Vollständig ausgefülltes und unterzeichnetes Antragsformular (IB-Formblatt)
- ☐ 2. Kosten- und Finanzierungsplan – Anlage zum Antrag (IB-Formblatt)
- ☐ 3. entfällt
- ☐ 4. SEPA-Lastschriftmandat (IB-Formblatt)
- ☐ 5. Selbstauskunft und SCHUFA-Vollmacht der Antragsteller (IB-Formblatt), Nachweis der Einkommens- und Vermögensverhältnisse, alternativ: Steuerberaterbestätigung auf der Selbstauskunft (siehe Hinweise im Formular Selbstauskunft); aktuelle Renteninformation
- ☐ 6. Nachweise über zusätzliche Einnahmen gemäß Selbstauskunft (Kindergeld, Mieteinnahmen, Unterhaltstitel und Nachweis der Zahlung etc.)/ Nachweise über Zahlungsverpflichtungen (Darlehensverbindlichkeiten, Unterhaltsverpflichtungen, Vorsorgeaufwendungen bei Selbständigen etc.)
- ☐ 7. von einer Fachfirma bestätigte Kostenvoranschläge der beabsichtigten Maßnahmen oder Kostenbestätigung durch den baubegleitenden Ingenieur/ Architekten
- ☐ 8. Aktueller Grundbuchauszug bzw. notarieller Kaufvertrag,
- ☐ 9. Auszug aus der Liegenschaftskarte
- ☐ 10. Baugenehmigung bzw. Erklärung über die Baugenehmigungsfreiheit
- ☐ 11. Fotos vom Objekt und der nahen Umgebung
- ☐ 12. Unterschriftskarte (IB-Formblatt), Kopie Legitimationspapier(e) (Vorder- und Rückseite) aller Antragsteller,
- ☐ 13. Vollmacht für Darlehen (IB-Formblatt)

Programmspezifische Unterlagen im Rahmen der Antragsstellung des Förderprogramms Sachsen-Anhalt MODERN

- ☐ 14. Erklärung der Hausbank (IB-Formblatt)
- ☐ 15. Bestätigung zum Kreditantrag:
 - Altengerechtes Umbauen (IB-Formblatt)
 - Energieeffizient Sanieren (IB-Formblatt)
 - Zusätzliche Bestätigung für Baudenkmale oder sonstige besonders erhaltenswürdige Bausubstanz (IB-Formblatt)

Zusätzlich für Mieter:

- ☐ 16. Zustimmung des Vermieters über die Durchführung der beabsichtigten Maßnahmen,

Zusätzlich für Vermieter

- ☐ 17. Nachweis der Nettokaltmiete je vermieteter Wohneinheit
- ☐ 18. De-minimis-Erklärung (IB-Formblatt) sowie ggf. Aufstellung über weitere öffentliche Mittel

Die in Klammern gekennzeichneten IB-Formblätter stehen im Internet unter www.ib-sachsen-anhalt.de/privatkunden.html zum Download bereit.

Sie haben Fragen? Unsere Experten beraten Sie gern unter der kostenfreien Hotline 0800 56 007 57.