



## **Unterlagencheckliste Firmenkunden (Darlehen)**

- 1. vollständig ausgefülltes und unterzeichnetes Antragsformular (IB-Formblatt)
- 2. Kosten- und Finanzierungsplan – Anlage zum Antrag (IB-Formblatt)
- 3. entfällt
- 4. SEPA-Lastschriftmandat (IB-Formblatt)
- 5. Selbstauskunft und SCHUFA-Vollmacht der Antragsteller bzw. Mehrheitsgesellschafter (IB-Formblatt), Nachweis der Einkommens- und Vermögensverhältnisse, alternativ: Steuerberaterbestätigung auf der Selbstauskunft
- 6. Erklärung der Hausbank (IB-Formblatt)
- 7. Kapitaldienstübersicht / Umsatz- und Ertragsvorschau/
- 8. von einer Fachfirma bestätigte Kostenvoranschläge der beabsichtigten Maßnahmen oder Kostenbestätigung durch den baubegleitenden Ingenieur/ Architekten
- 9. Erhebungsbogen Juristische Personen und Personenhandelsgesellschaften (IB-Formblatt) bzw. Erhebungsbogen Stiftungen (IB-Formblatt) nebst aktuellem Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate) bzw. Genossenschafts- oder Stiftungsregister, Kopie des beglaubigten Gesellschaftsvertrages (inkl. Aktualisierungen), aktuelle Gesellschafterliste, Gewerbeanmeldung, ggf. Handwerkskarte, Beteiligungsverträge, Organigramm über Besitz- und Beteiligungsverhältnisse des den Antrag stellenden Unternehmens sowie der Mehrheitsgesellschafter und den Tochtergesellschaften und ggf. bestehende Gewinnabführungs- und Beherrschungsverträge
- 10. Jahresabschlüsse der letzten zwei Geschäftsjahre im Original, aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenlisten und Listen der offenen Posten, Eröffnungsbilanz bei Existenzgründung, Prüfbericht des Wirtschaftsprüfers
- 11. Unterschriftskarte (IB-Formblatt), Kopie Legitimationspapier(e) (Vorder- und Rückseite) aller Antragsteller
- 12. Vollmacht für Darlehen (IB-Formblatt)

## **Programmspezifische Unterlagen im Rahmen der Antragstellung des Förderprogramms Sachsen-Anhalt MODERN**

- 13. Bestätigung zum Kreditantrag:
  - Altengerechtes Umbauen (IB-Formblatt)
  - Energieeffizient Sanieren (IB-Formblatt)
  - Zusätzliche Bestätigung für Baudenkmale oder sonstige besonders erhaltenswürdige Bausubstanz (IB-Formblatt)
- 14. vollständige Grundbuchblattabschrift bzw. notarieller Kaufvertrag, Auszug aus der Liegenschaftskarte, Baugenehmigung bzw. Erklärung über die Baugenehmigungsfreiheit
- 15. Nachweis der Nettokaltmiete je vermieteter Wohneinheit
- 16. Fotos vom Objekt und der nahen Umgebung
- 17. De-minimis-Erklärung (IB-Formblatt)

Die in Klammern gekennzeichneten Formblätter stehen im Internet unter [www.ib-sachsen-anhalt.de/firmenkunden.html](http://www.ib-sachsen-anhalt.de/firmenkunden.html) zum Download bereit.

Für Fragen steht Ihnen unsere kostenfreie Hotline unter der Rufnummer 0800 56 007 57 gern zur Verfügung.