



Einzureichen an:

Investitionsbank Sachsen-Anhalt
Service Unternehmen 2
Domplatz 12
39104 Magdeburg



und **Anlage 3** als Excel

per E-Mail¹ an:

vn-immobiliendarlehen@ib-lsa.de

VERWENDUNGSNACHWEIS

für ein Darlehen aus dem Programm

Sachsen-Anhalt MODERN

1. ANGABEN DER/DES KUNDEN

Name/Firma (ggf. lt. Handelsregister/Vereinsregister)

Straße, Hausnummer

Vorwahl/Rufnummer

PLZ

Ort

ggf. Ortsteil

Ansprechpartner zum Verwendungsnachweis (Name, Vorname)

Vorwahl/Rufnummer/Fax

E-Mail

2. ANGABEN ZUM VORHABEN

Investitionsort

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

ggf. Ortsteil

Darlehenskontonummer

Darlehenskontonummer

Darlehenskontonummer

Datum Abschluss Vorhaben

Tag/Monat/Jahr

¹ Bitte beachten Sie hierbei, dass der unverschlüsselte E-Mailversand unsicher und mit diversen Risiken verbunden ist.

Wurde der Verwendungszweck des Darlehens gemäß Darlehensvertrag eingehalten?

Ja

Nein

Wurde die Ausgabenstruktur und –höhe des Finanzbedarfsplans gemäß Darlehensvertrag eingehalten?

Ja

Nein

Wenn eine / oder beide Fragen mit „Nein“ angekreuzt wurden, dann bitte im Sachbericht die Gründe erläutern.

3. SACHBERICHT

Kurzer Abriss des durchgeführten Vorhabens unter Berücksichtigung

- der Erreichung des Darlehenszwecks
- etwaiger Abweichungen von der ursprünglichen Planung
- finanzielle, inhaltliche, zeitliche und rechtliche Veränderungen

4. ZAHLENMÄSSIGER NACHWEIS

Zugehörige Belege sind in der Anlage 3 aufzulisten. Anzugeben ist jeweils der Zahlbetrag!

Hinweis: Bitte nehmen Sie den Darlehensvertrag und den ursprünglichen Kosten- und Finanzierungsplan zur Hand. Unter der Ziffer 1.2 im Darlehensvertrag finden Sie den Investitions- und Finanzierungsplan. Stellen Sie bitte die Plankosten den tatsächlichen Kosten gegenüber.

4.1 Projektausgaben (in Euro)

Bezeichnung der Maßnahmen	Kosten lt. Darlehensvertrag	tatsächlich getätigte Ausgaben
4.1.1 Altersgerechtes Umbauen (Aufstellung der Einzelmaßnahmen, z. B. Sanitär)		
Summe der förderfähigen Kosten für Altersgerechtes Umbauen (gemäß einschlägigem Programmmerkblatt, der Anlage zum Merkblatt sowie den Technischen Mindestanforderungen)		
4.1.2 Energieeffizientes Sanieren (Aufstellung der Einzelmaßnahmen, z. B. Austausch der Heizung)		
	Kosten lt. Darlehensvertrag	tatsächlich getätigte Ausgaben
Summe der förderfähigen Kosten für Energieeffizientes Sanieren (gemäß einschlägigem Programmmerkblatt, der Anlage Liste der förderfähigen Maßnahmen, der Anlage zum Merkblatt sowie der Liste der technischen FAQ)		
4.1.3 Allgemeine Modernisierungsmaßnahmen (Aufstellung der Einzelmaßnahmen, z. B. Modernisierung der Fußböden)		
	Kosten lt. Darlehensvertrag	tatsächlich getätigte Ausgaben
Summe der förderfähigen Kosten für die Allgemeine Modernisierungsmaßnahmen (gemäß dem GEG in der jeweils geltenden Fassung)		
Gesamtsumme der förderfähigen Projektausgaben (Ziffer 4.1.1 bis 4.1.3)		
Nicht förderfähige Projektausgaben		
Gesamtsumme der Projektausgaben (Gesamtvorhaben) (Förderfähige und nicht förderfähige Projektausgaben)		

4.2 Projektfinanzierung (in Euro)

4.2.1 Eigenmittel

Bezeichnung	Finanzierung lt. Darlehensvertrag	tatsächlich finanziert
Bargeld und/oder Guthaben		
Sonstiges (bitte bezeichnen)		
Sonstiges (bitte bezeichnen)		
Summe Eigenmittel		

4.2.2 Fremdmittel

Bezeichnung	Finanzierung lt. Darlehensvertrag	tatsächlich finanziert
Sachsen-Anhalt MODERN – Altersgerechtes Umbauen (bitte <u>Anlage 1</u> ausfüllen)		
Sachsen-Anhalt MODERN – Energieeffizientes Sanieren (bitte <u>Anlage 2</u> ausfüllen)		
Sachsen-Anhalt MODERN – Allgemeine Modernisierungsmaßnahmen		
Hausbank		
Zuschüsse		
Sonstige Darlehen		
Sonstiges (bitte bezeichnen)		
Summe Fremdmittel		
Gesamtsumme der Projektfinanzierung (Gesamtvorhaben - Ziffer 4.2.1 bis 4.2.2) (Hinweis: Die Summe der Projektausgaben muss mit der Summe der Projektfinanzierung übereinstimmen)		

5. ERKLÄRUNGEN DER/DES KUNDEN

- Ich/Wir bestätige(n) die Richtigkeit der vorstehenden Angaben und ihre Übereinstimmung mit den Angaben im Auszahlungsantrag sowie – bei gewerblichen Kunden – mit den Geschäftsbüchern und -belegen.
- Ich/Wir bestätige(n), dass mit dem Vorhaben nicht vor Antragseingang bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt begonnen worden ist. Planungs- und Beratungsleistungen gelten nicht als Vorhabensbeginn.
- Sofern die Möglichkeit zum Vorsteuerabzug gemäß § 15 Umsatzsteuergesetz (UstG) besteht, bestätige(n) ich/wir, dass nur Nettoausgaben ausgewiesen wurden.
- Für Unternehmen gilt: Mir/Uns ist bekannt, dass alle im Rahmen dieses Verwendungsnachweises einschließlich der in den Anlagen 1-3 gemachten Angaben sowie alle vorstehenden Erklärungen subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch sind.
- Ich/Wir bestätigen, dass die geförderten Maßnahmen ausschließlich von Fachfirmen ausgeführt wurden und den baulichen Vorschriften – insbesondere dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) in der jeweils geltenden Fassung entsprechen.

UNTERSCHRIFT(EN) DER/DES DARLEHENSNEHMER(S)

Ort, Datum	Unterschrift (Stempel, sofern relevant)
Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)	
Ort, Datum	Unterschrift (Stempel, sofern relevant)
Name des Unterzeichnenden (in Druckbuchstaben)	